



**LUČKA UPRAVA – ROVINJ
AUTORITÀ PORTUALE – ROVIGNO**

Obala/Riva Aldo Rismondo 2
52210 Rovinj-Rovigno

ZAPISNIK

sa 12/16 sjednice Upravnog vijeća Lučke uprave Rovinj održane 29. studenoga 2016. godine.

Pozvani: Milan Mihovilović, Silvio Brunelli, Edi Mendica, Slavko Rendulić, Želimir Laginja, Damir Rudela i Josip Žužić.

Opravidano izostali: Slavko Rendulić
Sjednicu saziva ravnatelj Lučke uprave Donald Schiozzi.
Zapisnik vodi: Sandra Cvek

Predsjednik Upravnog vijeća gospodin Mihovilović pozdravlja prisutne i čita dnevni red. Prihvaća se dnevni red bez izmjena, kako slijedi:

DNEVNI RED

1. Verifikacija zapisnika sa 11/16 sjednice Upravnog vijeća lučke uprave Rovinj,
2. Prijedlog financijskog plana za 2017. godinu,
3. Prijedlog plana rada za 2017. godinu,
4. Prijedlog plana davanja koncesija za 2017. godinu
5. Razmatranje zahtjeva pristiglog od strane Vranich Lorisa
6. Razno

AD. 1.

Prihvaća se zapisnik 11/16 sjednice Upravnog vijeća Lučke uprave Rovinj bez ispravaka.

AD. 2./ 3.

Predsjednik Upravnog vijeća, gospodin Mihovilović daje riječ ravnatelju koji predlaže spajanje točaka dnevnog reda 2. i 3. budući da se Plan rada temelji na Financijskom planu za 2017.

Članovima Upravnog vijeća su uručeni materijali za ovo prvo čitanje financijskog plana i plana rada za 2017.godine.

Glavne smjernice su da se zadrži kvaliteta usluge. Kritike se uvijek odnose na komunalne vezove no na tome se intenzivno radi i nažalost ne ovisi isključivo o našim naporima. Popis javnopravnih tijela od kojih trebamo ishoditi suglasnosti je dugačak, a sam postupak traje.

Postoji ogroman pritisak nakon zatvaranja Aci marine od strane njihovih bivših korisnika kojima mi ne možemo dodijeliti mjesto za plovilo. Intenzivno pokušavamo kod bolnice pronaći vatrogasno rješenje za 200-tinjak vezova. Idejno rješenje smo izradili i pokušavamo sprovesti do kraja.

U škveru konačno radi i novi navoz. Zgrada škvera nema dobre temelje. Krov je od eternita. Sanacija će trebati ići fazno da se izbjegne zaduživanje.

Poradit će se na sidrištima novih lučkih područja koja smo preuzeli početkom sezone.

Trudit ćemo se poboljšati usluge investicijama u infrastrukturu te na taj način povećati prihode.

Gospodin Mihovilović otvara raspravu.

Gospodin Mendica pita da li se razgovaralo sa Aci-jem vezano za projekt bolnice i da li imamo procjenu troška?

Ravnatelj odgovara da Aci nema interesa za suradnju a procjena troška izrade projekta je 35 milijuna kuna. U dogovoru sa komunalnim servisom za skladištenje materijala hotela Park.

Gospodin Laginja konstatira da građevinska dozvola za Južnu luku neće biti do kraja godine, što ravnatelj potvrđuje te dodaje da bi se kod bolnice moglo brže doći do potrebnih papira za gradnju.

Do kraja godine će uslijediti još jedan sastanak sa konzervatorima koji su nas već tri puta primorali mijenjati projekte. Nažalost svaki korak ka konačnom rješenju za južnu luku je proces koji traje.

Gospodin Brunelli pita da li će biti predviđeno nešto i na kopnu kod bolnice na što ravnatelj odgovara negativno. Dolazi samo parking.

Gospodin Rudela ukazuje na ime projekta i nužnost da nazivlje bude usklađeno sa prostornim planom istarske županije kako kasnije nebi bilo nepotrebnih problema.

Gospodin Mihovilović smatra da se radi o dobrom projektu unatoč velikoj procjeni investicije. Materijal hotela Park bi radije sačuvao za lukobran na Katarini jer će tamo trebati puno više materijala. Kod bolnice je samo 5 m dubine i realizacijom tog projekta bi dobrim dijelom rasteretili pritisak na vezove u južnoj luci. Lokacija je pristupačna te je idealno rješenje za komunalne vezove.

Arheološko nalazište ostataka rimske vile su u plićaku i neće biti dirani ovim zahvatom.

Gospodin Žužić pita u kojem roku bi projekt mogao biti realiziran na što ravnatelj kaže da bi moglo biti kroz dvije godine.

Gospodin Rudela obaviještava da u financijskom planu kod dijela „prihodi od Istarske županije“ stoji iznos 250.000,00 kuna no Istarska županija je imala prvo čitanje svog

financijskog plana u kojem je planirano 800.000,00 kuna za Lučku upravu Rovinj. Županija prati rad i stoga je povećan iznos kojeg namjeravaju dodjeliti.

Članovi Upravnog vijeća iskazuju zadovoljstvo za takvu odluku Istarske županije koja ukazuje da se podržava trud i rad ove Lučke uprave.

AD. 4.

Kod plana davanja koncesija imamo i dalje Inu d.d., a sa koncesijom Mirni je došlo do već poznate problematike upisa mola kao pomorskog dobra na čemu se s odvjetnikom radi.

Olakotna je okolnost što mol ima svoju česticu i radimo na proširenju sadašnjih granica pomorskog dobra.

Gospodin Rudela je član povjerenstva u ovom slučaju te kaže kako je dan nalog Mirni da nacrtaju grafički dio no oni smatraju da to nije njihova dužnost te da bi to trebalo učiniti povjerenstvo. Prostorni plan nije napravljen te je pitanje kako će se sve dalje odvijati.

Bez obzira na to, Lučka uprava ima određeno lučko područje na 6 m od obale te se može krenuti na upis u zemljišne knjige.

Gospodin Mihovilović kaže da je Mirna vlasnik hladnjače i parkinga prema željezničkoj stanici. Mirna je dala zahtjev za određivanje pomorskog dobra koji bi trebao bit riješen u roku od tri mjeseca.

Osobno je gospodin Mihovilović član komisije koji se nije složio s prijedlogom Mirne. Pomorsko dobro je najveća zaštita koju država može staviti na teritorij. Intencija je bila da od školjere još 6m bude pomorsko dobro. To bi značilo da imamo mol, a nemamo pristup ka njemu što je neprihvatljivo. Zahtjev Mirne je nekorektan jer pokušavaju gospodariti obalom.

Gospodin Laginja kaže kako se okolnosti mijenjaju i da nakon isteka roka od 3 mjeseca i sami predamo zahtjev za određivanje pomorskog dobra.

AD. 5.

Ravnatelj dodaje na dnevni red Prijedlog izmjena i dopuna Pravilnika o redu u luci. Prva promjena se odnosi na lučko područje Villas Rubina. Na tom dijelu je privezan veći broj domaćih ribara te iz tog razloga predlaže da dio uz mol bude komunalni vez kako pristojbe ne bi bile previsoke.

Druga izmjena se odnosi na područje bolničko naselje istok koje smo mislili imenovati S. Pellagio no u skladu s uputama gospodina Rudele uskladit će se naziv s onim u prostornom planu.

Članovi podržavaju izložene izmjene.

AD. 6.

Upoznati smo svi sa činjenicom da je puno ljudi izbačeno iz Aci marine bez alternativnog rješenja. Jedan on njih je gospodin Loris Vranich koji se zahtjevom odlučio obratiti Upravnom vijeću. Ravnatelj je svoj stav uznio u razgovoru sa gospodinom Vranichem. Nažalost bilo je više takvih usmenih zamolbi, no prenapučenost luke onemogućava da se takvim molbama dođe u susret. Udovoljimo li jednom takvom zahtjevu dovodimo se u probleme. Pravila moraju biti jednaka za svih bez iznimke. Imamo preko 280 zahtjeva od korisnika koji strpljivo čekaju svoj red. Aci je stvorio problem, ali Lučka uprava ga nažalost ne može riješiti.

Gospodin Laginja podržava stav ravnatelja i djelatnika u rješavanju ovog i sličnih pojedinačnih problema. Može se reći ljudima da se na svoju odgovornost snađu u bolnici.

Nakon kraće rasprave, članovi jednoglasno odbijaju zahtjev gospodina Vranich Lorisa.

AD. 7.

Pod točkom razno gospodin Brunelli pita da li štandovi na rivi moraju ostajati zimi na što ravnatelj odgovara da je skidanje i postavljanje tih štandova zahtjevno i time se šteti kamen te ih je stoga bolje pustiti.

Gospodin Žužić želi i ovom prilikom pohvaliti djelatnike škvera. Bilo je lijepo vidjeti u škveru jahtu, a djelatnici su uvijek vrijedni i profesionalni.

Gospodin Mihovilović se zahvaljuje svim prisutnima i zaključuje Sjednicu. Sjednica dovršena u 12,20 sati.

Zapisničar

Sandra Cvek

Predsjednik Upravnog vijeća

Milan Mihovilović