



**ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA ROVINJ
AUTORITÀ PORTUALE REGIONALE DI ROVIGNO
REGIONAL PORT AUTHORITY ROVINJ**

Obala/Riva Pino Budicin 1
52210 Rovinj-Rovigno
MB: 1383230 / OIB: 32857429536
IBAN: HR7223400091118004637

Tel: +385 (0)52 814166
Web: www.port-rovinj.hr
Mail: info@port-rovinj.hr

Klasa – Classe: 342-35/26-02/01

Ur.broj – No. prot.: UP/I-2163/15-01-26-91

Rovinj – Rovigno, 08.04.2026.

Temeljem članka 71. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine broj 83/23), ravnatelj Županijske lučke uprave Rovinj – Autorità portuale regionale di Rovigno (u daljnjem tekstu: Županijska lučka uprava Rovinj) dana 08.04.2026. godine, raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ ZA DODJELU DOZVOLA NA LUČKOM PODRUČJU
ŽUPANIJSKE LUČKE UPRAVE ROVINJ**

Članak 1.

Ravnatelj Županijske lučke uprave Rovinj objavljuje javni natječaj za dodjelu dozvola na lučkom području Županijske lučke uprave Rovinj za dozvole koje nisu dodijeljene na natječajima od 30.01.2026. i 10.03.2026. godine.

Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, na temelju odluke upravnog vijeća Županijske lučke uprave Rovinj, rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru/lučkom području najpovoljnijem ponuditelju donosi ravnatelj.

Članak 2.

Pravo podnošenja ponude na Javni natječaj imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj, odnosno nekoj od država članica Europske unije.

Članak 3.

Temeljem Plana upravljanja lučkim područjem pod upravom Županijske lučke uprave Rovinj za razdoblje od 2024. do 2028. godine, Klasa:342-01/23-01/14; Ur.br.: 2163/15-24-05 od 22. siječnja 2024. godine te Izmjenama i dopunama Plana upravljanja Lučkim područjem pod upravom Županijske lučke uprave Rovinj, Klasa:342-01/23-01/14; Ur.br.: 2163/15-24-10 od 28. kolovoza 2024. godine te Klasa: 342-01/23-01/14; Ur.br.: 2163/15-01-24-18 od 29. kolovoza 2025. godine, djelatnosti koje se mogu obavljati temeljem dozvole na lučkom području pod upravom Županijske lučke uprave Rovinj - Autorità portuale regionale di Rovigno su:

1. Prodaja brodskih izleta
2. Reklamiranje

U Prilogu 1 nalazi se tabelarni prikaz s podacima o broju dozvola koje će se izdavati, roku na koje se izdaju dozvole, djelatnost za koja se izdaju dozvole, vrsta sredstava kao i njihov broj, pozicija za obavljanje djelatnosti, opis mikrolokacije i koordinate na kojima će se djelatnosti obavljati, a u Prilogu 2 grafički prikaz lokacija.

Članak 4.

Ponuditelj koji podnosi prijavu na Javni natječaj mora ispunjavati sljedeće uvjete:

- da je registriran za djelatnost za koju podnosi prijavu na natječaj, odnosno za dozvole od rednog broja 1-36 te 42-48 za djelatnost prijevoza putnika i/ili iznajmljivanja plovila,
- da raspolaže opremom za obavljanje djelatnosti,
- da nema dospjelih obveza prema Županijskoj lučkoj upravi Rovinj,
- da nije koristio pomorsko dobro/lučko područje bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru/lučkom području.

Uvjeti obavljanja djelatnosti za djelatnost prodaje brodskih izleta točke od 1 do 36 moraju uključivati:

1. Korištenje prodajnog pulta isključivo za plovilo u vlasništvu ili najmu korisnika;
2. Uz prodajni pult dozvoljeno je postavljanje stolice i korištenje suncobrana bijele boje;
3. Na prodajne pultove nije dozvoljeno postavljanje dodatnih tabela, natpisa i sl.;
4. Korisnik je dužan u svom poslovanju u potpunosti pridržavati se svih pravila o redu na lučkom području te održavati čistoću unutar obalnog prostora.

Uvjeti obavljanja djelatnosti za dozvole pod rednim brojem od 42 do 48 moraju uključivati:

1. Reklamiranje se vrši putem tipskih reklamnih dvostranih A-tabli;
2. Namjena reklamnih tabli je isključivo za reklamiranje brodskih izleta, iznajmljivanja plovila te sličnim aktivnostima vezanih za nautiku;
3. Nije dozvoljeno postavljanje nikakvih prodajnih pultova, stolica, suncobrana i sl

Članak 5.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru/lučkom području može obavljati djelatnost na pomorskom dobru samo u opsegu i pod uvjetima utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru području nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga davatelj dozvole može na to ovlastiti.

Zabrana iz stavka 2. ovoga članka ne odnosi se na najam, posudbu i sl. samih sredstava kojima se obavlja djelatnost iz dozvole na pomorskom dobru.

Davatelj dozvole na pomorskom dobru dužan je brinuti se o tome da se pomorsko dobro koristi u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

Davatelj dozvole na pomorskom dobru dužan je osigurati da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ne ograničava opću upotrebu pomorskog dobra.

Ako utvrdi da se pomorsko dobro koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli na pomorskom dobru i/ili da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ograničava opću upotrebu, davatelj dozvole na pomorskom dobru dužan je donijeti rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru.

Članak 6.

Ponuditelj je dužan kao sredstvo osiguranja za ozbiljnost ponude Županijskoj lučkoj upravi izdati zadužnicu ispunjenu na iznos u visini najmanje 10% (deset posto) iznosa ponuđene godišnje naknade za dozvolu na pomorskom dobru/lučkom području.

Ponuditelj je dužan kao instrument osiguranja naplate naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru te za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere, Županijskoj lučkoj upravi izdati bjanko zadužnicu u visini najmanje dvostrukog iznosa ponuđene godišnje naknade za dozvolu na pomorskom dobru.

U slučaju ponuditeljeva odustanka od Javnog natječaja nakon podnošenja ponude, a prije donošenja odluke Upravnog vijeća o rezultatima Javnog natječaja, Županijska lučka uprava ima pravo od ponuditelja naplatiti iznos od 10% (deset posto) iznosa ponuđene godišnje naknade za dozvolu na pomorskom dobru.

U slučaju ponuditeljeva odustanka od Javnog natječaja nakon donošenja odluke upravnog vijeća o rezultatima Javnog natječaja, a prije isteka najmanje polovice roka na koji je dana dozvola na pomorskom dobru Županijska lučka uprava ima pravo od Ponuditelja naplatiti dvostruki iznos ponuđene godišnje naknade za dozvolu na pomorskom dobru.

Članak 7.

Ponude trebaju biti zaprimljene u pisarnici Županijske lučke uprave Rovinj do 24. travnja 2026. godine do 10:00 sati, bez obzira na način dostave.

Javni natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda. Dostava ponuda na Javni natječaj putem preporučene pošte ili neposrednom predajom u prijemnoj pisarnici Županijske lučke uprave Rovinj, u zatvorenoj omotnici uz naznaku «ZA NATJEČAJ ZA DODJELU DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU/LUČKOM PODRUČJU– NE OTVARAJ».

Ponuda za dodjelu dozvole na pomorskom dobru obavezno sadrži (PRILOG 3):

- osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime odnosno tvrtka ili naziv, adresa i OIB), te e-mail adresi i broju mobitela ponuditelja odnosno osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja ako se radi o pravnoj osobi,
- izričitu ponudu iznosa godišnje naknade za dozvolu na pomorskom dobru na jednoj od lokacija iz Javnog natječaja i
- redni broj iz Tabelarnog prikaza iz Priloga 1 za koju se ponuda podnosi, odnosno oznaka pozicije

Ponuditelj može podnijeti ponude za više pozicija iz Javnog natječaja, ali pojedina ponuda se ne može odnositi na više od jedne pojedinačno određene pozicije.

Ponuda koja je podnesena za više pozicija ili iz koje nije moguće odrediti za koje lokacije, djelatnosti i sredstva se ista podnosi, smatrat će se neurednom te se neće uzeti u razmatranje.

Članak 8.

Ponudi za dodjelu dozvole na pomorskom dobru/lučkom području obvezno se prilažu:

1. Izvod iz sudskog registra trgovačkog suda ili obrtnica ili izvod iz registra udruga te odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti (ako je isto propisano mjerodavnim zakonskim odnosno podzakonskim propisima) – sve ne starije od 3 (tri) mjeseca od datuma podnošenja ponude,
2. Dokaz da raspolaže opremom za obavljanje djelatnosti,
3. Izjava da nije koristio pomorsko dobro/lučko područje bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru/lučkom području – PRILOG 4
4. Izjava, ovjerena kod javnog bilježnika, kojom se daje suglasnost lučkom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka (kumulativno):
 - ako se predmeti i stvari nalaze izvan odobrene lokacije,
 - ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru,
 - ako se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru, - PRILOG 5
5. Dokazi o zadovoljavanju kriterija navedenih u čl. 11 ovisno o djelatnosti
6. Dokaz o nepostojanju duga prema Županijskoj lučkoj upravi Rovinj- NE TREBA- Županijska lučka uprava će sama vršiti kontrolu ne/postojanja dugovanja po podnesenim ponudama
7. Zadužnica u ukupnoj visini najmanje 10% (deset posto) iznosa ponuđene godišnje naknade za dozvolu na pomorskom dobru, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika te popunjena na propisanom obrascu, a kojom ponuditelj daje suglasnost da se radi naplate tražbine Županijske lučke uprave Rovinj zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u istoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku,
8. Jedna ili više bjanko zadužnica u ukupnoj visini najmanje dvostrukog iznosa ponuđene godišnje naknade za dozvolu na pomorskom dobru, koje moraju biti potvrđene kod javnog bilježnika te popunjene na propisanom obrascu, a kojima ponuditelj daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe.
9. Dokaz o prethodnom iskustvu i dobrom i odgovornom obavljanju djelatnosti – NE TREBA – Županijska lučka uprava vrši ocjenu po kriterijima urednog korištenja pultova i urednog plaćanja obveza
10. Ostali podaci i informacije propisani Javnim natječajem.

Članak 9.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se u uredu u Županijskoj lučkoj upravi Rovinj, Obala P. Budicina 1 – I. kat, dana 24. travnja 2026. godine s početkom u 11:00 sati.

Javnom otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji osobno, zakonski zastupnici ponuditelja ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja uz predočenje ovjerene punomoći.

Povjerenstvo sastavlja zapisnik o otvaranju i ocjeni ponuda (u daljnjem tekstu: Zapisnik) koji dostavlja Ravnatelju bez odgode.

Zapisnik potpisuju svi članovi Povjerenstva.

Povjerenstvo je prije otvaranja ponuda dužno utvrditi koliko je pravodobno pristiglih ponuda.

Ponude koje nisu pravodobne neće se otvarati niti uzimati u ocjenjivanje.

Povjerenstvo će otvarati pravodobno pristigle i potpune ponude prema redosljedu njihova zaprimanja i utvrditi udovoljavaju li formalnim uvjetima Javnog natječaja, tj. sadrže li podatke i dokumentaciju napisanu Javnim natječajem i ovom Odlukom.

Ponude koje ne udovoljavaju formalnim uvjetima Javnog natječaja neće se uzeti u obzir.

Članak 10.

Tabelarni prikaz s početnom godišnjom naknadom;

BR. DOZVOLE	ROK DAVANJA	DJELATNOST	VRSTA SREDSTAVA	BR. SREDSTAVA	POZICIJA k.č.br.	OPIS MIKROLOKACIJE	KOORDINATE	POČETNA GODIŠNJA NAKNADA
1	31.12.2027.	Prodaja brodskih izleta	Prodajni pult - tipski	1	9689/27	Obala P. Budicina	X 4997496,71 Y 274340,57	2.500,00 €
2	31.12.2027.	Prodaja brodskih izleta	Prodajni pult - tipski	1	9689/27	Obala P. Budicina	X 4997498,99 Y 274348,61	2.500,00 €
9	31.12.2027.	Prodaja brodskih izleta	Prodajni pult - tipski	1	9689/27	Mali mol	X 4997475,93 Y 274421,41	2.500,00 €
20	31.12.2027.	Prodaja brodskih izleta	Prodajni pult - tipski	1	10099	Obala A. Rismondo - MMC	X 4997338,58 Y 274523,44	2.500,00 €
24	31.12.2027.	Prodaja brodskih izleta	Prodajni pult - tipski	1	9509/4	Obala V. Nazora	X 4997244,21 Y 274731,51	2.500,00 €
25	31.12.2027.	Prodaja brodskih izleta	Prodajni pult - tipski	1	9509/4	Obala V. Nazora	X 4997236,11 Y 274733,98	2.500,00 €
27	31.12.2027.	Prodaja brodskih izleta	Prodajni pult - tipski	1	9509/4	Obala V. Nazora	X 4997214,64 Y 274737,09	2.500,00 €
28	31.12.2027.	Prodaja brodskih izleta	Prodajni pult - tipski	1	9509/4	Obala V. Nazora	X 4997201,78 Y 274732,53	2.500,00 €
29	31.12.2027.	Prodaja brodskih izleta	Prodajni pult - tipski	1	9509/4	Obala V. Nazora	X 4997192,25 Y 274728,41	2.500,00 €
31	31.12.2027.	Prodaja brodskih izleta	Prodajni pult - tipski	1	9689/69	Valdibora - spomenik	X 4997809,26 Y 274405,93	2.500,00 €
34	31.12.2027.	Prodaja brodskih izleta	Prodajni pult - tipski	1	9689/70	Velika Valdibora	X 4997929,54 Y 274606,58	2.500,00 €
43	31.12.2027.	Reklamiranje	Reklamna dvostrana A - tabla	2 m2	10139	Vilas	X 4995152.60 Y 276760.67	50,00 €/m2
46	31.12.2027.	Reklamiranje	Reklamna dvostrana A - tabla	2 m2	10040	Amarin	X 4999926.15 Y 273372.81	50,00 €/m2
47	31.12.2027.	Reklamiranje	Reklamna dvostrana A - tabla	2 m2	10040	Amarin	X 4999923.05 Y 273375.54	50,00 €/m2

Početna naknada za izdavanje dozvole za obavljanje djelatnosti na lučkom području za prvu godinu plaća se u roku od 15 dana od donošenja rješenja, te do 01. veljače za svaku sljedeću godinu.

Županijska lučka uprava Rovinj osigurava prodajne pultove za obavljanje djelatnosti prodaje brodskih izleta i reklamne dvostrane A table, koje korisnik po isteku dozvola vraća Županijskoj lučkoj upravi Rovinj u ispravnom stanju.

Članak 11.

Ponude zaprimljene na natječaju ocjenjivati će se na način da pojedini zahtjev / ponuda može biti ocijenjena sa maksimalno 100 bodova temeljem sljedećih kriterija:

- ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru – do maksimalno 40 bodova
- prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti – 10 bodova

Za točke 1- 36 utvrđuju se dodatni kriterij;

- Ugovorni korisnik luke: komunalnog veza – 20 bodova, nautičkog veza – 10 bodova, korisnik luke bez ugovor – 0 bodova
- Oprema za obavljanje djelatnosti: Brod/brodica koji obavlja gospodarsku djelatnost prijevoza putnika – do maksimalno 10 bodova, brod/brodica za iznajmljivanje – do maksimalno 5 bodova
- vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole - obavljanje djelatnosti više od 6 mjeseci – 20 bodova, obavljanje djelatnosti od 3 – 6 mjeseci – 10 bodova, obavljanje djelatnosti 3 mjeseca i manje – 5 bodova (PRILOG 6)

Za točke 42 - 48 utvrđuju se dodatni kriterij;

- Ugovorni korisnik luke: komunalnog veza – 20 bodova, nautičkog veza – 10 bodova, korisnik luke bez ugovor – 0 bodova
- Oprema za obavljanje djelatnosti: Brod/brodica koji obavlja gospodarsku djelatnost prijevoza putnika – do maksimalno 10 bodova, brod/brodica za iznajmljivanje – do maksimalno 5 bodova
- vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole - obavljanje djelatnosti više od 6 mjeseci – 20 bodova, obavljanje djelatnosti od 3 – 6 mjeseci – 10 bodova, obavljanje djelatnosti 3 mjeseca i manje – 5 bodova (PRILOG 6)

Bodovanje kriterija ponuđenog iznosa naknade za dozvolu na pomorskom dobru vrši se na način da se ponuditelju najvišeg iznosa naknade dodjeljuje najveći mogući broj bodova (40 bodova), dok se svima ostalima dodjeljuje proporcionalno manji broj bodova, tj. onoliko bodova manje koliko je ponuđeni iznos proporcionalno manji od najvišeg ponuđenog iznosa.

U slučaju da pojedini ponuditelj nije dostavio dokaze da ispunjava jedan ili više kriterija, za taj mu se kriterij ili kriterije neće dodijeliti bodovi.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj ponuditelj čija je ponuda u cijelosti ocijenjena s najvećim brojem bodova, tj. čiji je ukupan zbroj bodova po kriterijima najveći, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete Javnog natječaja.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći najviše rangirani ponuditelj uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete Javnog natječaja.

U slučaju da dva ili više Ponuditelja prikupe isti broj bodova, a ispunjavaju sve uvjete Javnog natječaja, Povjerenstvo će ih pozvati da najkasnije u roku od 3 (tri) dana od dana primitka poziva dostave nove ponude. Ako Ponuditelji to ne učine, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja je ranije zaprimljena.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odluku o poništenju natječaja, na prijedlog ravnatelja, donosi Upravno vijeće u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda. Na temelju odluke Upravnog vijeća, rješenje o davanju dozvole na lučkom području donosi ravnatelj.

Ravnatelj
Rudolf Marić, dipl.ing.